

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۳ (جلسه اول)

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	راه و شهرسازی) بازآفرینی شهری (و مسکن)	اراضی پردیس	تأیید نقشه کاربری‌ها و معابر اراضی پردیس جهت طرح اقدام ملی تولید مسکن	با توجه به کمبود زمین دولتی و ضرورت اجرای طرح اقدام ملی تأمین مسکن و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود در محدوده شهر و کثرت درخواست‌های مربوط به تأمین مسکن توسط شهروندان با تقاضا موافقت شد. ۱۰٪ سهم شهرداری با نظارت راه و شهرسازی اقدام گردد. کاربری‌های فضای سبز پیشنهادی در حریم شهر در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی مطرح گردد. استعلام از شورای ترافیک توسط متقاضی.
۲	خانم دل‌آرا فتاحی	خیابان معلم - میدان حافظ	افزایش تراکم از ۲۵۰٪ به ۳۰۰٪ و احداث طبقه دوم بصورت ۱۰۰٪ دفتری خدماتی	با توجه به اینکه قطعات مشابه همجوار بصورت سه طبقه احداث گردیده‌اند، موافقت شد.
۳	خانم بتول ویسی	کارمندان - روبروی مخابرات	تقاضای تغییر سطح اشغال و احداث بنا در حد جنوب ملک	مخالفت شد.
۴	آقای شابندر جوهری - راه و شهرسازی	اراضی تفکیکی متخصصین - خیابان آریا	الحاق $۸/۹۷ \text{ m}^2$ زمین به پلاک ثبتی ۸۴۵ فرعی با توجه به خط پروژه مصوب ۱۳۹۵/۰۹/۰۷	موافقت شد (جهت هم باد گردیدن با پلاک مجاور).
۵	آقای اسماعیل جلالی	میدان مرکزی - خیابان ۲۵ متری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ۱۰۰٪	با توجه به شرایط و شکل پلاک و همجواری‌های آن، موافقت شد. طبق ضوابط تجاری مجاور مسکونی با تأمین الزامی پارکینگ.
۶	دانشگاه علوم پزشکی	محوطه بیمارستان امام رضا(ع)	احداث همراه سرا در سایت بیمارستان امام رضا(ع) به مساحت ۵۰۰ متر مربع در همکف و ۵ طبقه	با توجه به بازدید کمیته فنی موافقت شد بصورت همراه سرا و خدمات وابسته با سطح اشغال ۵۰۰ مترمربع و ۶ طبقه و زیرزمین با حفظ کاربری بهداشتی درمانی و بدون حق تفکیک عرصه. براساس مفاد نامه دانشگاه امام رضا(ع) و مفاد تفاهم نامه ذکر شده در نامه مذکور در زمان صدور پروانه ساختمانی با توجه به مشجر بودن محل فوق تأییدیه واحد حفظ و گسترش فضای سبز الزامی است.

۷	آقای کورش نوروژی	زیبا شهر - کوی فاضل	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ طبقات اول الی چهارم در حد ۶۰٪	به استناد مصوبه رواداری موافقت شد. با تأمین الزامی پارکینگ.
۸	آقای محمدمراد مرادی نیا	اراضی کرناچی	تفکیک کاربری مسکونی (۸۷۴/۹۶ متر مربع) و تثبیت حدود ابعاد کاربری قابلیت تجاری	با تفکیک پیشنهادی موافقت شد.
۹	شهرداری (آقای میثم رضایی)	اراضی نهالستان	تأیید خط پروژه پیشنهادی به صورت تغییر کاربری ۱۰/۸۵ مترمربع از معبر به مسکونی	با توجه به سوابق قانونی موافقت شد.
۱۰	آقای منوچهر و کورش شریفی	خیابان دبیراعظم - جنب پاساژ ولیعصر	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ۱۰۰٪ سطح اشغال	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۱۱	شهرداری (آقای جلال راش خوار)	فیض آباد - خیابان جلیلی - کوی اسدی	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با توجه به بلامانع نامه میراث فرهنگی موافقت شد.
۱۲	شهرداری (آقای مختار کریمی)	خیابان سرچشمه - کوی شیخ الاسلامی	تأیید خط پروژه پیشنهادی با توجه به مغایرت طرح تفصیلی با وضع موجود و سند مالکیت	با توجه به شرایط معبر مورد نظر و پلاکهای واقع در آن معبر موافقت شد.
۱۳	شهرداری (آقای جهانشاه مؤمنه)	فرهنگیان فاز ۲	تأیید خط پروژه پیشنهادی	(با حفظ عرض مصوب معابر) موافقت شد.
۱۴	سعید آزادی و شهلا عابدی	خیابان دانشجو - کوی دانش	درخواست افزایش سطح اشغال بصورت ۱۰۰٪	با توجه به تعریض معبر در محل پلاک و شرایط محل، موافقت شد. تأمین پارکینگ الزامی است.
۱۵	خانم معصومه امیری	اراضی تفکیکی دانش	تثبیت کاربری مسکونی با توجه به اینکه پلاک در طرح تفصیلی کاربری مسکونی و در طرح تفکیکی کاربری ذخیره خدمات می- باشد	با کاربری مسکونی موافقت شد و مسئولیت حقوقی به عهده شهرداری می باشد.
۱۶	آقای محسن صادقی احمدوندی	خیابان معلم - بلوار رودکی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت $m^2$ ۲۳۲/۱۳	بررسی بیشتر توسط شهرداری.

۱۷	آقای ابراهیم فلاحی	مسکن - بلوار سرباز محمدی	احداث ۱۵ مترمربع تجاری در سطح اشغال	به استناد مصوبه رواداری موافقت شد.
۱۸	آقای حشمت کنجوری	خیابان کوکب رشیدی	۱- درخواست ۶ طبقه مسکونی در حد ۶۰٪ سطح اشغال ۲- تغییر کاربری از معبر به مسکونی به مساحت $۱۱/۷۰ \text{ m}^2$	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۱۹	شهرداری - راه و شهرداری	بلوار شهید فهمیده - خیابان شهید مطاعی	تثبیت حدود ابعاد وضع موجود قطعه مثلثی شکل	موافقت شد طبق نقشه پیوست.
۲۰	آقای یوسف شاکری	خیابان مؤید	احداث زیرزمین به صورت ۳ طبقه پارکینگ طبقاتی اختصاصی $۲۴۲۱/۹۵ \text{ m}^2$ و یک طبقه تجاری در زیرزمین $۲۴۲۱/۹۵ \text{ m}^2$ همکف به دلیل شیب معابر در دو طبقه (۱) بر خیابان ۱۶ متری تجاری $\text{m}^2$ $۲۴۲۱/۹۵$ (۲) یک طبقه همکف بر خیابان ۱۸ متری تجاری $۲۴۲۱/۹۵ \text{ m}^2$ و طبقات اول الی دهم پارکینگ طبقاتی اختصاصی هر طبقه $۲۴۲۱/۹۵ \text{ m}^2$	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۲۱	آقای فرهاد بابایی	خیابان گمرک - میدان جوانشیر	تغییر کاربری از پارکینگ به تجاری : در همکف $۳۴۰۵ \text{ m}^2$ تجاری با مشاعات طبقه اول $۲۸۶۵ \text{ m}^2$ تجاری با مشاعات طبقه دوم $۱۸۳۵ \text{ m}^2$ تجاری با مشاعات طبقه سوم $۴۶۵/۱۲ \text{ m}^2$ تجاری به صورت رستوران طبقه چهارم $۲۵۴/۳۵ \text{ m}^2$ تجاری به صورت رستوران و ۳ طبقه زیرزمین (با سطح اشغال ۱۰۰٪) پارکینگ جمعاً $۴۰۹$ واحد پارکینگ	بررسی بیشتر توسط شهرداری.