

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر اسلام آباد مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۰

بند مصوبه	متقاضی	نسائی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	شهرداری	-	<p>پیشنهاد شهرداری در خصوص تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی تجاری به شرح زیر:</p> <p>۱- پارکینگ واحدهای مسکونی و تجاری یک طبقه: در صورت عدم نیاز به گردش خودرو مساحت پارکینگ مورد نیاز $10 m^2$ و در صورت نیاز به گردش $20 m^2$ برای مسکونی و $20 m^2$ برای تجاری.</p> <p>۱- تأمین دو واحد پارکینگ مورد نیاز واحدهای مسکونی و تجاری: در صورت عدم نیاز به گردش خودرو و با توجه به نحوه قرارگیری خودروها: مساحت پارکینگ مورد نیاز بر اساس ضوابط میحت ۴ مقررات ملی ساختمان و در صورت نیاز به گردش خودرو: مساحت هر واحد مسکونی $20 m^2$ و برای واحد تجاری $20 m^2$</p> <p>۳- در خصوص تأمین پارکینگ مورد نیاز واحدهای مسکونی و تجاری بیش از ۲ واحد: مساحت مورد نیاز پارکینگ هر واحد مسکونی $20 m^2$ و هر واحد تجاری $20 m^2$</p>	<p>در خصوص بند یک، یک واحد ملاک عمل می باشد: الف) در صورتیکه پارکینگ مورد نیاز قابل تأمین باشد(در صورت عدم وجود شرایط ذکر شده در بند ۱۲-۱۱-۴ صفحه ۲۱ ضوابط طرح تفصیلی) تأمین پارکینگ به تعداد مورد نیاز در سطح اشغال مجاز و به شکل غیر مزاحم الزامی می باشد مگر در حالتی زیر (با حداکثر پارکینگ مورد نیاز ۲ واحد-۲ واحد مسکونی یا یک واحد مسکونی و یک واحد تجاری): ۱- در پلاکهای شمالی (کلیه پلاکهایی که زیربنای مجاز مسکونی آنها در بر معبر اصلی واقع نمی گردد) در صورتیکه در فضای باز ۲ واحد پارکینگ مورد نیاز به شکل مناسب قابل جانمایی باشد جانمایی مذکور بلامانع خواهد بود ۲- در پلاکهای جنوبی (کلیه پلاکهایی که زیربنای مجاز مسکونی آنها در معبر در بر معبر اصلی واقع می گردد) جانمایی ۲ واحد پارکینگ مورد نیاز با مزاحم بلامانع خواهد بود.</p> <p>ب) مشخصات ابعادی برای پارکینگ مسکونی و تجاری یکسان می باشد. بدیهی است رعایت کلیه ضوابط مقررات ملی ساختمان (مبحث ۴) از جمله شرایط تعداد مجاز ورودی خودرو از معبر عمومی الزامی می باشد.</p>
۲	شهرداری	خیابان ۱۶ متری سعدی _ کوچه یاس ۲	تأیید خط پروژه پیشنهادی با توجه به طرح تفکیکی و سوابق قانونی و مجوزات صادره پلاکهای مجاور	موافقت شد.
۳	شهرداری	کوچه فرعی جنوبی خیابان شهید کشوری	تأیید خط پروژه پیشنهادی با عرض ۴ متر	با توجه به شرایط معبر و محل مورد نظر و طول آن (حدود ۱۶ متر)، با عرض ۴ متر بر اساس وضع موجود موافقت شد.
۴	شهرداری	خیابان کرم طهماسبی	تأیید خط پروژه پیشنهادی با حفظ عرض معبر طرح تفصیلی	موافقت شد.