

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر سرپل ذهاب مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۰

تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵	موضوع مورد تقاضا	نشانی ملک مورد تقاضا	متقاضی	بند مصوبه
<p>به استناد نامه شماره ۹۸/۵۸۶/۶۳۹۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۴ شرکت آب منطقه ای (مدیریت منابع آب شهرستان سرپل ذهاب) و با توجه به سند مالکیت ثبتی صادره، با کاربری تجاری عرصه پلاک مورد بحث موافقت شد. با توجه به اینکه محدوده مورد نظر در وضعیت کنونی به شکل بازارچه می باشد و با توجه به برخی شرایط محلی از جمله سواره نبودن معبر ۱۲ متری به دلیل وجود غرفه های شهرداری و همجواری با رودخانه الوند، ضرورت دارد شهرداری ظرف مدت ۶ ماه نسبت به تهیه طرح ساماندهی محدوده مورد بحث با لحاظ نحوه تأمین پارکینگ، فضای سبز، سرویس بهداشتی و طراحی شهری مورد نیاز با توجه به همجواری با رودخانه و ... با هماهنگی شرکت آب منطقه ای اقدام و نتیجه را ارائه نماید.</p>	<p>تغییر کاربری از حریم و بستر رودخانه به تجاری با توجه به سند مالکیت ثبتی و بلامانع شرکت آب منطقه ای</p>	<p>خیابان امام خمینی (ره)</p>	<p>آقای خسرو بختیاری</p>	<p>۱</p>
<p>با توجه به مساحت کم پلاک که دارای سند مالکیت ثبتی می باشد و همچنین قابلیت محور احمدابن اسحاق، با تقاضای کاربری تجاری پلاک یاد شده موافقت شد.</p>	<p>تغییر کاربری از مسکونی به تجاری</p>	<p>خیابان احمدابن اسحاق</p>	<p>آقای کنعان احمد پور</p>	<p>۲</p>
<p>موافقت شد با عرض ۶ متر و تعریض از محور.</p>	<p>تأیید خط پروژه پیشنهادی</p>	<p>محله کوئیک</p>	<p>شهرداری</p>	<p>۳</p>
<p>با توجه به بررسی ها و اصلاح صورت گرفته، با تقاضای ارائه شده طبق نقشه پیوست موافقت شد. در هنگام صدور پروانه، شهرداری عقب نشینی لازم را جهت کسب دسترسی سواره از معبر جهت پلاک ثبتی بزرگتر اعمال نماید.</p>	<p>۱-الحاق ۴۱/۴۳ مترمربع از پلاک ۶۴ اصلی به پلاک یک فرعی از ۶۰ اصلی ۲-خط پروژه پیشنهادی به صورت: -تغییر کاربری ۱۷/۸۳ مترمربع از پلاک ۶۴ اصلی از مسکونی به معبر -تغییر کاربری ۱۲/۵۱ مترمربع از مسکونی به معبر (در طرح تفصیلی مسکونی است ولی در وضع موجود معبر می باشد)</p>	<p>خیابان امام خمینی (ره) خیابان معلم کوچه ۶ متری بن بست</p>	<p>آقای سیف اله نجفی</p>	